



- Primärkartans beteckningar:**
- Byggnader
 - Slätt
 - Höjdkurvor
 - Gatukant
 - Stig
 - Lykstoipe
 - Markhöjd
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom området med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas nedan, gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Användning av kvartersmark
BHK Bostäder. Handel och kontor får anordnas i bottenvåning

Utnyttjandegrad

Inom med BHK betecknat markområde får byggnader e_{14200} uppföras till en högsta sammanlagd bruttoarea om 4200m².

Begränsningar av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras
- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning och utförande

IV-VIII
 Högsta byggnadshöjd i meter över markplan
 Lägsta och högsta antal våningar
 Balkongtak ska förses med vädertålig ljudabsorbent.
 Takvatten ska infiltreras på fastigheten
 Varje lägenhet ska ha en balkong som är inglasad till 75%.
 Minst hälften av bostadsrummen i en lägenhet ska vara vänd mot bullerdämpad sida.

Gemensam uteplats ska anordnas inom fastigheten
 m
 Ny byggnad ska utformas så att ventilationsanläggning ska kunna stängas av manuellt vid akut läge. Byggnad ska ha utrymningsväg vänd bort från E4-motorväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden gäller i fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.
 Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Startbesked för nybyggnad får inte ges förrän markförorenig har avhjälpts och sanerad mark uppfyller generella riktvärdet för "Känslig Markanvändning".

Detaljplan för nybyggnad av flerbostadshus i Timrå centrum

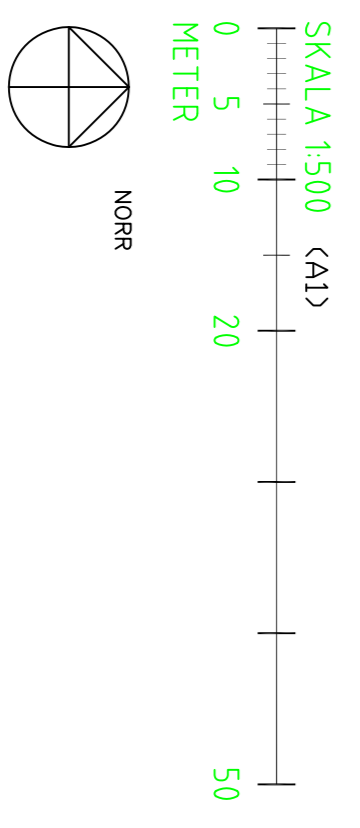
Vivsta 3:11, 3:24.
 Timrå kommun, Västernorrlands län.
 Utkast 2017-05-08
 uppdragsnr 160148

Hans Anders Kempe
 Arkitekt SAR/MSA

Olof Lindstrand
 Planarkitekt

ANTAGANDE HANDLING

DXXX



TKKONSULT
 TEKNIK & ARKITEKTUR



Egenheter/Markanvändning

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige (åååå-mm-dd) och vunnit laga kraft (åååå-mm-dd)

UTRÄTTAD AV:
 HANS-ANDERS KEMPE

